

## UMOWA

w dniu .....2024 r. w Urzejowicach pomiędzy:  
Parafia Rzymsko-katolicką p.w. Św. Mikołaja Biskupa  
Z siedzibą Urzejowice 202, 37-221 Urzejowice  
zwanym dalej „Zamawiającym”  
Reprezentowaną przez Ks. Proboszcz - . Aleksander Zdzybek

a

.....  
z siedzibą w .....  
NIP..... REGON.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” , reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z postępowaniem ofertowym z zachowaniem konkurencyjności.

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

#### ***Konservacja i restauracja ołtarza głównego i ołtarza pw. Św. Mikołaja w kościele pw. Św. Mikołaja w Urzejowicach.***

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w załącznikach do Umowy lub programach konserwatorskich, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie programu prac konserwatorskich, obowiązujących norm, przepisów administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji oraz sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
2. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu dokumentację, jest ona kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie Prac zgodnie z Umową, przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną i geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą Prace, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do

właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.

3. Przedmiot umowy jest finansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

### §2

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty przetargowej i wynosi:

Kwota netto: ..... zł. (słownie: .....)

Podatek Vat w wysokości ..... % co stanowi kwotę ..... zł.

**Kwota brutto:** ..... zł. (słownie: .....)

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem prac, stanowiąca Załącznik nr I do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

### §3

Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy

zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót: **do 10.11.2024r.**

### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do: 5 dni po podpisaniu umowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) pozwoleniem na prace

- 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym,
  - 4) zasadami sztuki konserwatorskich dotyczących remontów obiektów zabytkowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- 1) pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych,
  - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót .
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - 2) wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 3) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
  - 4) zagospodarowania materiałów z rozbiórki
  - 5) Wykonanie i umieszczenie tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zgodnie z wymaganiami programu Polski Ład
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie kierownictwa wykonawczego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac Właściwemu Konserwatorowi Zabytków
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego .
11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym

w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty i gwarancje, które dostarcza Zamawiającemu.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

### §8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### §9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem Podwykonawców:
  - 1) w zakresie .....
  - 2) w zakresie .....
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na prace konserwatorskie, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie.
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, w określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

- kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, w przypadkach, o których mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli umowa nie jest tożsama z projektem umowy, który Zamawiający zaakceptował.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

### **§10**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: kwota netto    zł  
słownie: ..... złotych /100  
podatek VAT .....zł.  
słownie : .....złotych ..... /100  
**kwota brutto:.....zł**  
**słownie :.....złotych ..... /100**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający informuje że płatność z Programu Inwestycji Strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy nr Edycja2RPOZ/2023/725/PolskiŁad za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane na podstawie wystawionych faktur w dwóch transzach:
  - a) pierwsza transza ze środków własnych Zamawiającego w formie zaliczki w wysokości 2% wynagrodzenia umownego i po złożeniu do Zamawiającego wniosku przez Wykonawcę o wypłaty zaliczki,
  - b) druga transza w wysokości kwoty wynagrodzenia umownego pomniejszonej o kwoty zaliczki wypłaconej w pierwszej transzy, po dokonaniu odbioru końcowego zadania, na podstawie faktury końcowej.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program odbudowy zabytków oraz uchwały nr uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków
5. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy na zasadach wskazanych

w ust.1, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego

6. Przed płatnościami z Programu Inwestycji Strategicznych, Inwestor wypłaci Wykonawcy udział własny do kwoty nie wyższej niż 2% wartości dofinansowania określonego w ust. 1 pkt 2
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół wykonanych prac wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową

### **§ 11**

1. Ustala się termin płatności faktur: zaliczkowej i końcowej na 35 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawy ich wystawienia, o których mowa w §11 ust. 4.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika prac konserwatorskich),
  - pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku.....

### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązujące je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 2 umowy,

- 2) a zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa za każdy dzień. opóźnienia,
- 5) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany w wysokości 0,5% wartość (brutto) przedmiotu umowy o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2.2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50% wartości zamówienia brutto.

2.3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 13**

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty: protokół odbiorów technicznych, atesty, gwarancje a także rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

### **§ 14**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy.

Zmiany treści Umowy mogły być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

### **§ 15**

I Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

- w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:  
Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
- a) W terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiła z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

### **§ 16**

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
3. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra /zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części.



W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.

4. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§18**

Integralną część Umowy stanowią lub stanowiąc będą następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – program prac
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Wykonawca:

Zamawiający: